

17859

ARCHIWALNY

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 – budowa
Juszkowo gmina Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działki nr: 159/4, 166/4, 165/81

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2500243



DATA : 5 września 2025r.

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodność z P/24/074837 z 05.11.2024

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/11/02683/33MMD_005

Data uzgodnienia 09.01.2026 DT-17859

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Signed by /
Podpisano przez:

Sylwia
Taranowicz

Date / Data:
2026-01-09 12:37

Tczew, 09.01.2026r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/11/02683/33MMD_005**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	Firma Staneł Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1 Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 159/4 [budynek magazynowy] Juszkowo, ul. Cisowa dz. 159/4, 166/4, 165/81 [obręb 0017] gm. Pruszcz Gd. DT-17859
Warunki/Wytyczne:	P/24/074837 z 05.11.2024
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2500243
Numer ekspl.:	Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (51184-03)
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Inżynier:
ds. Dokumentacji Energetycznej

Signed by /
Podpisano przez:

Sylwia
Taranowicz

Date / Data:
2026-01-09 12:32

Sprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 159/4 [budynek magazynowy]

Juszkowo, ul. Cisowa dz. 159/4, 166/4, 165/81 [obręb 0017] gm. Pruszcz Gd.

P/24/074837 z 05.11.2024 OBI/33/2500243

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

5 godz.

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Dopuszczenie SN

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych

Andrzej Kozłowski

Imię i Nazwisko

18.11.2025

Data

Andrzej Kozłowski

Podpis

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 – budowa
Juszkowo gmina Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działki nr: 159/4, 166/4, 165/81

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Stanisław Skulimowski
Data: 2025.10.03 10:25:39
CET

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 5 września 2025r.

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Gdański**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/Firma_Stanel/domyslna**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/Firma_Stanel/domyslna**

Email (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD873575**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłączy: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4- budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-01-02** Planowany termin rozbiórki lub przeniesienia tego obiektu:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica: **Cisowa** Nr domu: **21**

Miejscowość: **Juszkowo** Kod pocztowy: **83-000**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220404_2.0017.159/4**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Juszkowo** Kod pocztowy: **83-000**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220404_2.0017.166/4**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Juszkowo** Kod pocztowy: **83-000**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220404_2.0017.165/81**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Energa-Operator S.A.:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

Stanisław Skulimowski:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD873575**

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Prawidłowość nieznanaPrawidłowy
podpis

Dokument podpisany przez
Stanisław S. Głowowski

....Data: 2025.11.13.10:25:48.CET.....

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Pruszcz Gdański, dnia 19 listopada 2025 r.

AB.6743.1447.2025.LS

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.)

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla spółki Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku z siedzibą; ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk po rozpatrzeniu wniosku dostarczonego do tut. organu dnia 13 listopada 2025 r. (nr rejestru L.dz.53309.2025) dotyczącego zgłoszenia budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV na działce nr 159/4, 166/4, 165/81 w miejscowości Juszkowo; jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2], obręb ewidencyjny Juszkowo [Nr 0017].

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY

Lucyna Szałach
SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Stanisław Skulimowski pełnomocnik spółki Energa - Operator S.A. (ePUAP),
2. a/a.

Sporządziła Lucyna Szałach, tel. 58 773 12 28; e-mail: l.szalach@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>.

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 6
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 7
6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 8

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 159/4 w miejscowości Juszkowo gmina Pruszcz Gdański.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 165/81 znajduje się kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z-303/Z-403/1 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

- | | |
|--|--------------------------|
| - budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 | 0,013 km (długość trasy) |
| - szafka pomiarowa | 1 kpl. |

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z-303/Z-403/1 (obw. 300, T-51184) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości

nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 159/4, 166/4, 165/81. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. przyłącze kablowe nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pruszcz Gdański [220404_2]
Obręb: Juszkowo [0017]

Nr działki: 165/43 i inne
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGK.6640.1.1002.2025
Nr sekcji: 6.218.25.05.2.2
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 7.03.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

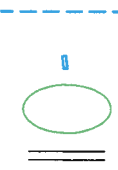
W granicach opracowania nie występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 5.03.2025 r.

Wykonał dnia 7.03.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Sebastian Pawlik
nr upr. 22105
tel. 508-28-68-74

LEGENDA:



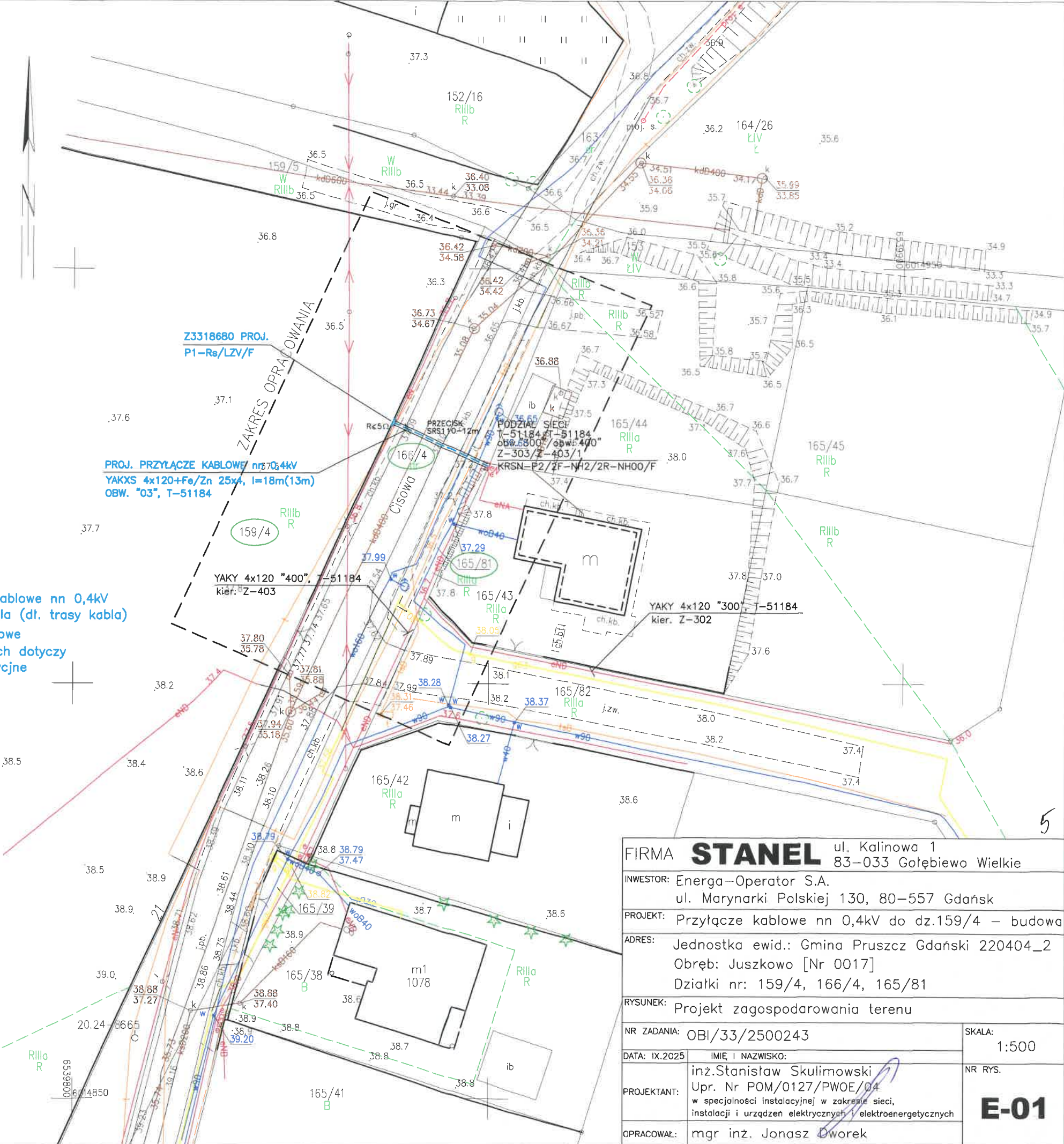
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.1002.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.1002.2025_61734 z dnia 17.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Dokument podpisany przez
Sebastian Pawlik
Data: 2025.03.17 17:28:29 CET

GEODETA UPRAWNIONY
Sebastian Pawlik
nr upr. 22105
tel. 508-28-68-74



FIRMA STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR: Energa-Operator S.A.	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz.159/4 – budowa	
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2 Obręb: Juszkowo [Nr 0017] Działki nr: 159/4, 166/4, 165/81	
RYSunek: Projekt zagospodarowania terenu	
NR ZADANIA: OBI/33/2500243	SKALA: 1:500
DATA: IX.2025	IMIĘ I NAZWISKO: inż.Stanisław Skulimowski
PROJEKTANT: Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	NR RYS. E-01
OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dworek	

OŚWIADCZENIE 5 września 2025r.

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 – budowa; Juszkowo gmina Pruszcz Gdański; Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2; Obręb: Juszkowo [Nr 0017]; Działki nr: 159/4, 166/4, 165/81” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 – budowa
Juszkowo gmina Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działka nr: 159/4, 166/4, 165/81

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 5 września 2025r.

Spis zawartości:

- zał.1	: warunki przyłączenia	str. 3
- zał.2	: odpis protokołu z narady koordynacyjnej usytuowania projektu	str. 6
- zał.3	: uzgodnienie z Energa – Operator S.A.	str. 11
- zał.4	: decyzja Wójta Gminy Pruszcz Gdański nr IG.6853.1.39.2025.IG6/2 z dnia 27.03.2025r.....	str. 12
- zał.5	: uzgodnienie z Eksploatator Sp. z o. o.	str. 15
- zał.6	: uzgodnienie z JPK	str. 17
- zał.7	: informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 18

Numer P/24/074837

Miejscowość Tczew

Data 05-11-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Budynek magazynowy
Adres (Nr działki): Juskowo, ul. Cisowa 21
gm. Pruszcz Gdański, działka numer 159/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 35 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ PRUSZCZ [01900]
Linia 15 kV kier. STRASZYN [01900-10]
Stacja SN/nn Juskowo Cisowa [51184]
Obwód nn kier. Z-301 [51184-300]
Obiekt Złącze, szafka [nN] Juskowo dz. 165/43 (14257/08 12,5kW 25A 3P), dz. 165/44 (32455/22 16,5kW 32A 3P) [Z-303/Z-403/1]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Dostosowanie stacji transformatorowej do nowych warunków obciążenia;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Od złącza Z-303/Z-403/1, T-51184 wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x120 długości około 18m do złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki 159/4.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
UWAGA: nad działką przebiega linia energetyczna napowietrzna nN-0,4kV w projekcie zagospodarowania działki uwzględnić istniejącą linię nN zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcie kolizji linii nN z projektowaną zabudową odbywać się będzie na zasadach uzgodnionych odrębnie.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	26	kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.			
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciovowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ PRUSZCZ

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Gajewski Adam

OPRACOWAŁ

tel. +48585279487

ZATWIERDZIŁ

Rejon Dystrybucji w Tczewie
Dyrektor
Filament

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Pruszcz Gdański, dn. 13.05.2025 r.

Starostwo Powiatowe
w Pruszczu Gdańskim
Referat Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 16

Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.291.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 13.05.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	kablowe przyłącze elektroenergetyczne nn
Lokalizacja:	Gmina: Pruszcz Gdański, Obręb: Juszkowo, dz.: 159/4, 165/81, 166/4, ul. Cisowa
Wnioskodawca:	SKULIMOWSKI STANISŁAW ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	STANISŁAW SKULIMOWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0127/PWOE/04
Przewodniczący:	Z-up.STAROSTY Mariolanta Osipiak -Geodeta Powiatowy
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	16.04.2025 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Volta Communications Sp. z o.o., Logitus Sp. z o.o., SMnet Michał Skwiercz, RoNet Rafał Romanowski, PROFI Mariusz Ruczyński (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną

- uwaga! Znaki graniczne podlegają prawnej ochronie na podstawie art 277 Kodeksu Karnego. Bliskie sytuowanie projektowanych przewodów i urządzeń przy ich lokalizacji może spowodować uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków granicznych.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim,	Stanowisko pozytywne „Uzgodniono - bez uwag”	Krzysztof Jasiuwienas

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 13-05-2025 14:19:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B elektroniczny		
2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie ze stanowiskiem - uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/03/04866/33MMD_181 z dnia 08.05.2025r.	Piotr Mielewski
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Rafał Zając
4	EKSPLLOATATOR Sp. z o. o., 83-010 Straszyn, Rotmanka, ul. Sportowa 25, elektroniczny	Stanowisko pozytywne PROJEKT (PZT wraz z profilem przecisku/przewiertu) proszę uzgodnić w 'EKSPLLOATATOR' Sp. z o.o.	Dariusz Plata
5	NETIA S.A., 80-397 Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
6	Multimedia Polska S.A. 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9 elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	ABAKS Sp. z o.o. 83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Łukasz Wąsowski
8	ORANGE POLSKA S.A., 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	BIAL- NET Sp. z o.o., 80-174 Gdańsk, Otomin, ul. Słoneczna 43	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	EXATEL S.A., 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp z o.o., 80-122 Gdańsk, ul. Kartuska 201	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Hanna Dziosa
13	Gmina Pruszcz Gdański, 83-000 Juszkowo, ul. Zakątek 1	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Grupa LOTOS S.A., 80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135,	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 13-05-2025 14:19:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

15	HAWE TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji, 00-486 Warszawa, ul. Francesca Nulla 2	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badań Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Marek Kuberka
17	JPK Jarosław Paweł Krzymin ul. Jodłowa 9, 83-010 Straszyn elektroniczny	Stanowisko pozytywne W okolicy istnieje wybudowana lub/i zaprojektowana infrastruktura JPK. Należy uzgodnić projekt z JPK. Propozycję uzgodnienia proszę dostarczyć do biura JPK w Straszynie przy ulicy Starogardzkiej 45. Przy składaniu pisma proszę podać sygnaturą ZUD	Jarosław Krzymin
18	PHU NETLAN Marcin Burek ul. Leśna Góra 19A/32, 80-281 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Piotr Sołtysiak
20	Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze "PEC" Sp. z o.o., 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Kamil Kowalczyk
21	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
22	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim - Wydział Infrastruktury:	Uczestnik nieobecny na naradzie	
23	"Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, 00-113 Warszawa, ul. Emilii Plater 53, Adres do korespondencji: 81-525 Gdynia, Al. Zwycięstwa 253,	Uczestnik nieobecny na naradzie	
24	WNIOSKODAWCA	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 13-05-2025 14:19:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. STAROSTY
Mariolanta Osipiak
Geodeta Powiatowy

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Mariolanta
Osipiak; Starostę Powiatowe w
Pruszczu Gdańskim
Data: 2025.05.13 14:21:10 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 13-05-2025 14:19:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pruszcz Gdański [220404_2]
Obręb: Juszkowo [0017]
Nr działki: 165/43 i inne
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKik-PODGik.6640.1.1002.2025
Nr sekcji: 6.218.25.05.2.2
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Powlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 7.03.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 5.03.2025 r.

Wykonaf dnia 7.03.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Sebastian Pawlik
nr upr. 22105
tel. 508-28-68-74

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który
otrzymał zgłoszenie

STAROSTA GDAŃSKI

Identyfikator zgłoszenia prac
geodezyjnych

6640.1.1002.2025

Wykonawca prac geodezyjnych

TAKGEO Sebastian Pawlik
NIP 604-002-60-90

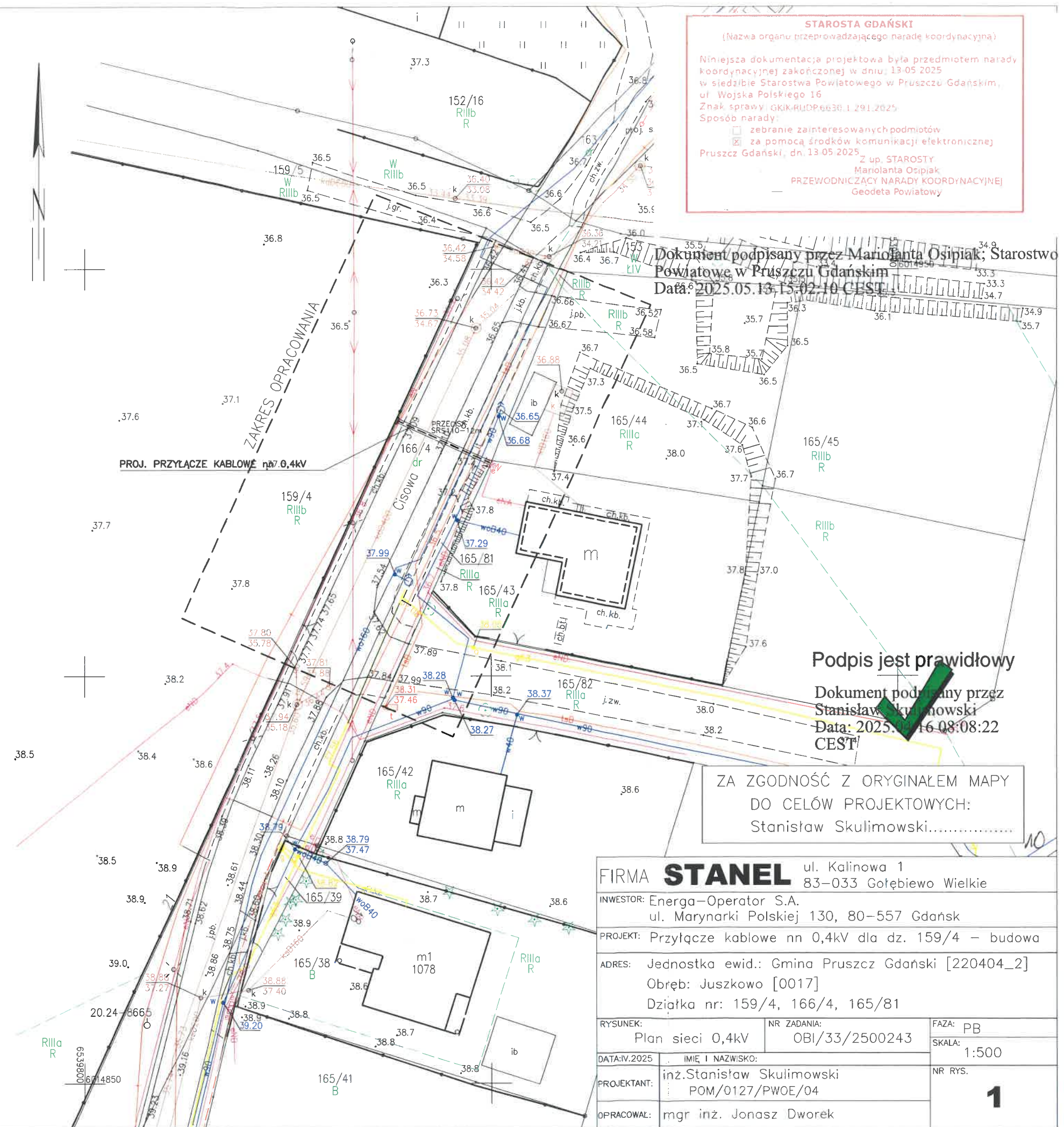
Nr oraz data sporządzenia
dokumentu zawierającego wynik
pozytywny weryfikacji

protokół weryfikacji nr
6640.1.1002.2025_61734 z dnia
17.03.2025 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień
zawodowych kierownika prac

Sebastian Pawlik
Nr uprawnień 22105

Dokument podpisany przez
Sebastian Pawlik
Data: 2025.03.17 17:28:29 CET



Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pruszcz Gdański [220404_2]
Obręb: Juszkowo [0017]

Nr działki: 165/43 i inne
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGK.6640.1.1002.2025
Nr sekcji: 6.218.25.05.2.2
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18')
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 7.03.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 5.03.2025 r.

Wykonał dnia 7.03.2025 r.



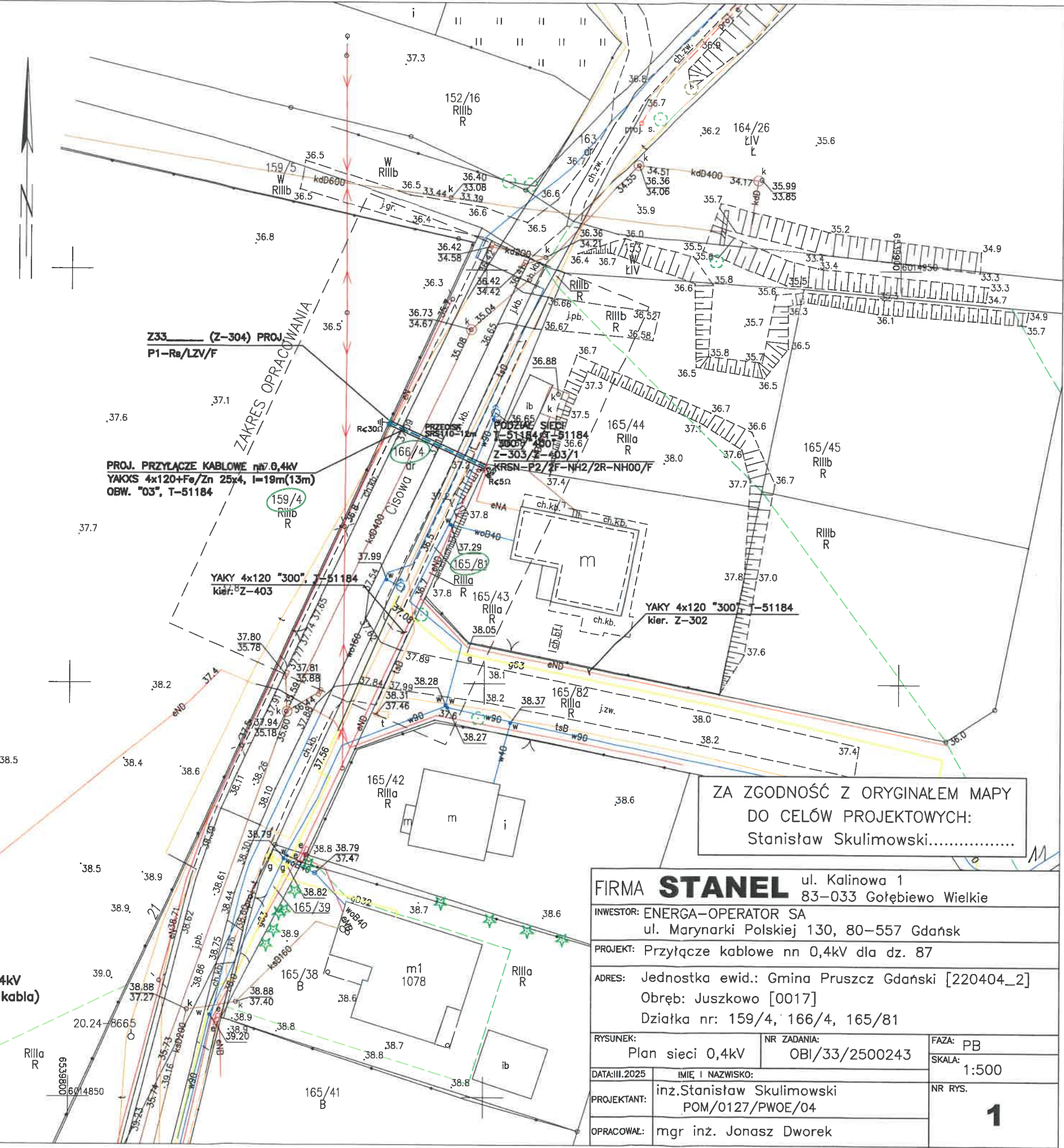
Energa
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych
urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr: EOP/KD/3/2025/03/04866/33MMD_181
Data uzgodnienia: 08.05.2025
Ilość rysunków: 1/1
1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie
ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA
(w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione
tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości
Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania
procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych,
określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności
w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by /
Podpisano przez:
Sylvia
Taranowicz
Date / Data:
2025-05-08 12:44

LEGENDA:



Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Rzędne kabla (zweryfikować
na przekazaniu placu budowy)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe
Symbol uziemienia



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski.....

FIRMA STANEL ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie		
INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz. 87		
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański [220404_2] Obręb: Juszkowo [0017] Działka nr: 159/4, 166/4, 165/81		
RYSunek: Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/33/2500243	FAZA: PB SKALA: 1:500
DATA: III.2025	IMIĘ I NAZWISKO: inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	NR RYS. 1
OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dworek		



Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1, ust. 1a oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1693 z zm.), § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775), oraz zarządzenia Wójta Gminy Pruszcz Gdański nr 100/2024 z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz udzielania upoważnień i pełnomocnictw Zastępcy Wójta Gminy Pruszcz Gdański, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Energa-Operator S.A. z dnia 25.03.2025r. l.dz. 8381

Wójt Gminy Pruszcz Gdański

1. **Zezwala na lokalizację w pasie drogi gminnej Nr 173158G ul. Cisowa w msc. Juszkowo działka nr 166/4, 165/81 obręb Juszkowo do działki nr 159/4 obręb Juszkowo urządzeń infrastruktury technicznej tj. budowa przyłącza kablowego nn0,4kV pod następującymi warunkami:**

1. Prace w pasie drogowym należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Planowania robót w sprzyjających warunkach pogodowych (dodatnich temperatur).

Opieczętowany przez UG (załącznik nr 1) projekt stanowi graficzną część niniejszego rozstrzygnięcia.

2. **Uzgodnia w/w projekt.**

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuję od uzasadnienia decyzji.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.**
2. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Wójta Gminy Pruszcz Gdański, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego oraz naliczy wysokość opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego i opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.
3. Do wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Gdańskiego Projekt organizacji ruchu.
4. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym Wydział Infrastruktury ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, po uprzednim zaopiniowaniu przez Urząd Gminy w Pruszczu Gdańskim, ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, tel. (058) 692-94-42. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej.

5. W przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.
6. **Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Pruszcz Gdański.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Pruszcz Gdański, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Stanisław Skulimowski - jako pełnomocnik Inwestora.
2. a. a

W załączniku:

1. Klauzula informacyjna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

1. Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z załącznikiem część III ust. 44 pkt 2 ppkt 9 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023r. poz. .2111 z zm.).
2. Uiszczono opłatę skarbową za wniesione pełnomocnictwo w dniu 20.03.2025r. w wysokości 17,00 zł, na rachunek Urzędu Gminy Pruszcz Gdański nr 9483350003011658852000001, zgodnie z załącznikiem część IV ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej(tj. Dz.U.2023r. poz.2111 z zm.).

Beata Antkowiak-Klecha
Inspektor ds. drogownictwa

.....

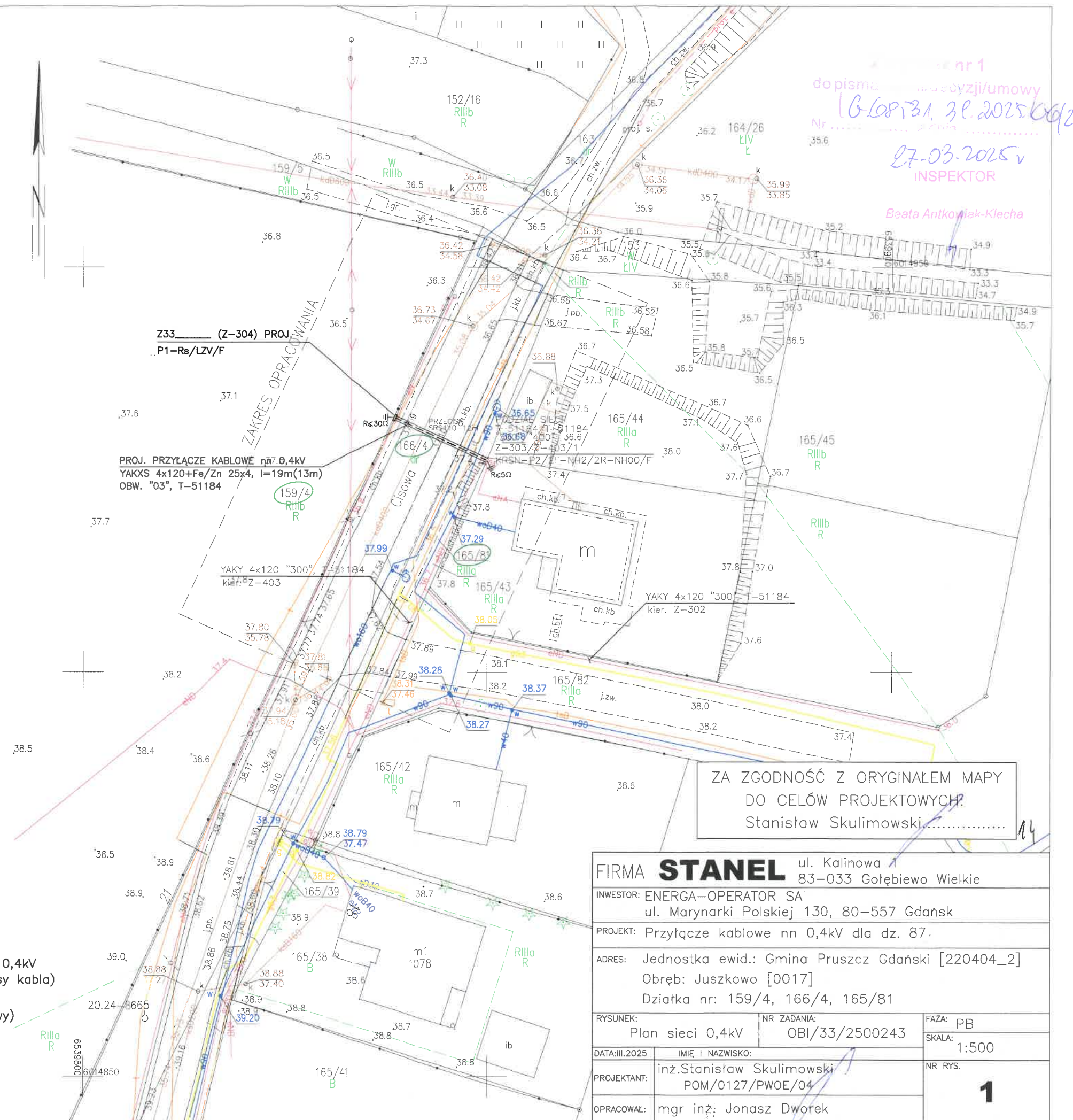
pienowy: PL-EVRF2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Wykonał dnia 7.03.2025 r.

pieczatka.tif

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Rzędne kabla (zweryfikować
na przekazaniu placu budowy)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe
Symbol uziemienia



Uzgodnienie nr 106/06/2025 z dnia 18.06.2025 r.

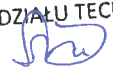
Uzgodnienie dotyczy:

Projektu budowy przyłącza kablowego nn 0,4kV w ul. Cisowej, w miejscowości Juszkowo, gm. Pruszcz Gdański (dz. nr 159/4, 165/81, 166/4 obręb Juszkowo 0017)

EksLOATATOR Sp. z o.o. uzgadnia projekt zagospodarowania terenu wraz z profilem przewiertu dla inwestycji jw. w zakresie skrzyżowania i kolizji z sieciami wod. – kan. eksploatowanymi przez 'EksLOATATOR', z poniższymi uwagami:

1. Rozpoczęcie robót zgłosić do EksLOATATOR Sp. z o.o. z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. W metryce planu sytuacyjnego prawdopodobnie wskazano nieprawidłową działkę.
3. Wykonanie przewiertu w pobliżu infrastruktury wod.-kan. jest możliwe pod warunkiem uprzedniego sprawdzenia położenia wysokościowego przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych (dla wodociągów poprzez ręcznie wykonany przekop kontrolny). Zalecamy w miejscach skrzyżowań układać kable w wykopie otwartym.
4. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania prac w rejonie czynnej infrastruktury podziemnej wod – kan i ich następstwa.
5. W trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia ich kontroli służbom nadzoru eksploatacyjnego.
6. Napotkane podczas prac niezainwentaryzowane na mapie do celów projektowych przewody wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej należy traktować jako czynne. O fakcie ich odkrycia powiadomić EksLOATATOR Sp. z o.o.
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi opieczętowny załącznik graficzny (plan usytuowania - PZT).
8. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO


Dariusz Plata

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Pruszcz Gdański [220404_2]
Obręb: Juszczowo [0017]

Nr działki: 165/43 i inne
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGIK.6640.1.1002.2025
Nr sekcji: 6.218.25.05.2.2
Ukf. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)
pionowy: PL-EVRF2007-NH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geodezja_cedry@wp.pl
NIP 604-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 7.03.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 5.03.2025 r.

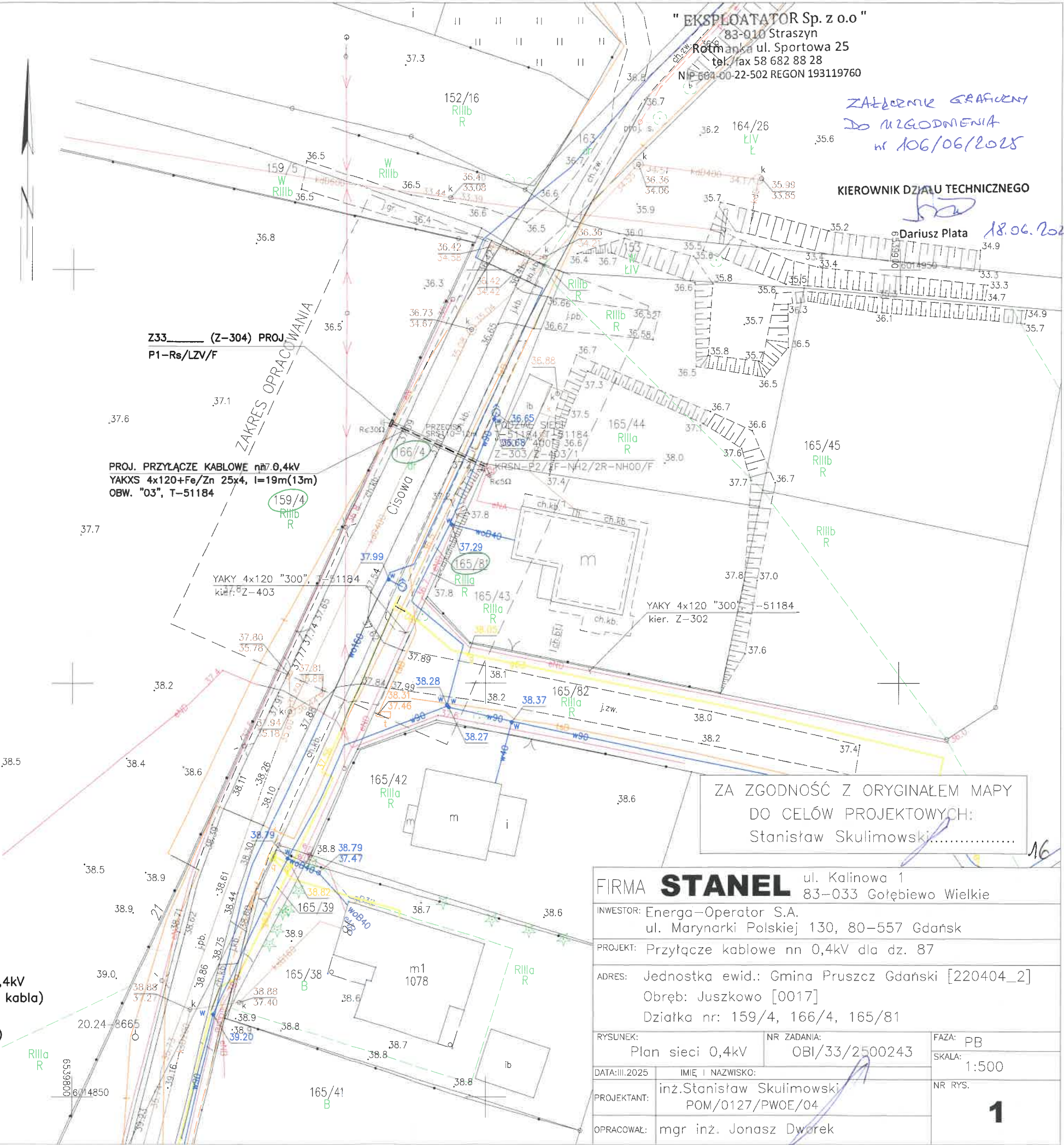
Wykonał dnia 7.03.2025 r.

pieczęć.tif

LEGENDA:



Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Rzędne kabla (zweryfikować
na przekazaniu placu budowy)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe
Symbol uziemienia



"EKSPLOATATOR Sp. z o.o."
83-010 Straszyn
Rotmanka ul. Sportowa 25
tel./fax 58 682 88 28
NIP 664-00-22-502 REGON 193119760

ZATWIERDZENIE GRAFICZNE
DO UZGODNIENIA
nr 106/06/2025

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

Dariusz Plata 18.06.2025

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski.....

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz. 87

ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Pruszcz Gdański [220404_2]
Obręb: Juszczowo [0017]
Działka nr: 159/4, 166/4, 165/81

RYSunek: Plan sieci 0,4kV NR ZADANIA: OBI/33/2500243 FAZA: PB

DATA: III.2025 IMIĘ I NAZWISKO: inż. Stanisław Skulimowski
PROJEKTANT: POM/0127/PWOE/04 SKALA: 1:500

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dworek NR RYS. 1



JPK Jarosław Paweł Krzymiń

adres korespondencyjny:
ul. Starogardzka 45
83-010 Straszyn

801 080 234
587 417 272

Straszyn, dnia 3 czerwca 2025 r.

Szanowny Pan
Stanisław Skulimowski
Firma Stanel
w imieniu:
ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Kalinowa 1
83-033 Sobowidz

dot.: GKiK-RUDP.6630.1.291.2025; kablowe przyłącze elektroenergetyczne nn; Gmina: Pruszcz Gdański, Obręb: Juszkowo, dz.: 159/4, 165/81, 166/4, ul. Cisowa (nasz numer: #91432)

Szanowni Państwo,

w zakresie opracowania przedstawionego projektu jest wybudowana infrastruktura JPK wzdłuż ulicy Cisowej po wschodniej stronie.

Mając na uwadze powyższe możemy warunkowo uzgodnić przedstawiony projekt pod niniejszymi warunkami:

1. Należy zachować normatywne odległości w zakresie zblżeń i skrzyżowań z elementami infrastruktury JPK.
2. Inwestor jest zobowiązany pisemnie zgłosić rozpoczęcie prac w JPK w terminie 14 dni przed ich rozpoczęciem,
3. Inwestor jest zobowiązany prowadzić prace ziemne wzdłuż infrastruktury JPK wyłącznie ręcznie, w przypadku wykonywania przecisków pod drogą w pierwszej kolejności odkryć i zabezpieczyć infrastrukturę JPK rurą dwudzielną oraz przesłać do JPK dokumentację fotograficzną z wykonania tego zabezpieczenia,
4. w miejscach skrzyżowań infrastruktury JPK z planowaną inwestycją Inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć infrastrukturę JPK za pomocą odpowiedniej rury dwudzielnej,
5. Inwestor jest zobowiązany pokryć koszt naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas budowy oraz strat JPK powstałych w wyniku uszkodzenia infrastruktury JPK,
Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia w JPK zakończenia prac przed zakopaniem wykopu w celu odpłatnej inspekcji pracownika JPK. Opłaty za inspekcję, nalicza się od chwili przybycia na plac przedstawiciela JPK zgodnie z przekazanym zawiadomieniem inwestora do chwili zakończenia robót wymagających inspekcji. Opłaty naliczane są za każdą rozpoczętą godziną zegarową oraz za cały okres pobytu przedstawiciela JPK. Potwierdzeniem sprawowania inspekcji jest protokół odbioru końcowego inspekcji JPK. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciel JPK oraz Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora protokołu odbioru końcowego inspekcji, JPK zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel JPK wskazuje w protokole odbioru końcowego inspekcji przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół odbioru końcowego inspekcji jest podstawą naliczania opłat za inspekcję. Cena za rozpoczętą godzinę inspekcji to 100,00 + VAT.
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety,
7. W ciągu 6 miesięcy od zakończenia inwestycji Inwestor jest zobowiązany dostarczyć do JPK dokumentację powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia w ZUD'ie,
8. Dostarczenie pisemnego zobowiązania inwestora do JPK do zapłaty kary umownej w wysokości 2000,00 (słownie: dwa tysiące złotych) w przypadku nie przestrzegania powyższych warunków,
9. Uzgodnienie jest ważne 12 miesięcy od daty wystawienia wraz z opłatą w kwocie 100,00 + VAT na konto JPK: 96 1160 2202 0000 0002 1694 5687.

Łączę wyrazy szacunku

JPK Sp. z o.o.
83-010 Straszyn, ul. Starogardzka 45
NIP 604023703 REGON 1488990051
KRS 0000901647

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 – budowa
Juszkowo gmina Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działki nr: 159/4, 166/4, 165/81

INWESTOR : Energa_Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

DATA : 5 września 2025r.

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowe nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

ul. Kalinowa 1

83-033 Gołębiewo Wielkie

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 – budowa
Juszkowo gmina Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działki nr: 159/4, 166/4, 165/81

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2500243

DATA : 5 września 2025r.

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIE Z Energa-Operator S.A. PZT.....	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 6
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 6
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPZEPĘCIOWA LINIA SN.....	str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPZEPĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPZEPĘCIOWA LINII nn.....	str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 7
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 7
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 10
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 10
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 10
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 10
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 10
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 10
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 11
33. UWAGI.....	str. 12

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 14
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	w PZT
E-01.1 PLAN SIECI SN/mn	str. 16
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 17
E-03 SCHEMAT STACJI T-51184	str. 18
37. INNE RYSUNKI.....	str. -
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 19

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 159/4 w miejscowości Juszkowo gmina Pruszcz Gdański.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 160kVA	1 kpl.
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	1 kpl.
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120	0,018 km
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	-----
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	0,012 km
- Przewiert	-----

3. OŚWIADCZENIE 5 września 2025r.

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant oświadczam, iż projekt techniczny dotyczący: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 – budowa; Juszkowo gmina Pruszcz Gdański; Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2; Obręb: Juszkowo [Nr 0017]; Działki nr: 159/4, 166/4, 165/81*” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, że dokumentacja projektowa: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 – budowa; Juszkowo gmina Pruszcz Gdański; Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2; Obręb: Juszkowo [Nr 0017]; Działki nr: 159/4, 166/4, 165/81*” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń

6. Uzgodniony Z Energa-Operator S.A. PZT

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- decyzja Wójta Gminy Pruszcz Gdański nr IG.6853.1.39.2025.IG6/2 z dnia 27.03.2025r. – w PZT

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- Nie dotyczy

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 165/81 znajduje się kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z-303/Z-403/1 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Na stacji T-51184 należy wymienić transformator 75kVA na 160kVA oraz wykonać prace zgodnie ze schematem stacji T-51184 – rys. nr E-03.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Od kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z-303/Z-403/1 (obw. 300, T-51184) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.

(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażań prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażań należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

25.1 Dobór Transformatora T-51184

Moc szczytowa stacji $P_{sz} = \Sigma P_p \times k_j$

Średnie obciążenie stacji wynosi około 60kW

$$P_{sz} = 60\text{kW} + 35\text{kW} = 95\text{kW}$$

$$\cos\phi = 0.93$$

$$S_T = 95/0.93 = 102,2\text{kVA}$$

Projektowany transformator o mocy 160 kVA.

Stopień obciążenia: 63,9%

Juszkowo gm. Pruszcz Gdański „300”														
OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ														
Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka pętli	dane znamionowe element. obwodu	OPORNOŚCI							Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wyłącz.	Prąd wyłącz.	Prąd zwarcia
				jednostk.		ostatn. odcinka			pętli zwarciorowej					
				rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	impedan.				
		m				R om	X om	R om	X om	Z om	Ib A	t (s)	Iw A	Iz A
	TRANSF. 160KVA													
1	T-51184 – Z3318680	248	YAKY/YAKXS 4x120	0,25	0,08	0,06	0,020	0,14	0,09	0,17	gG	125	713	< 1105

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV											
Lp	Nazwa odbioru	Moc zainst. Pi kW	współ. zapotrz. kz	Moc zapotrz. Ps kW	Współ. mocy cos φ	Prąd oblicz. Io A	Prąd znamion. bezpiecz. Ib A	Prąd			
								Typ linii S mm ²	obciąż. długotr. Idd A	Długość linii L m	Spadek napięcia Ps x Lśr kW x m
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
											14
1	T-51184 – Z-301	114	0,503	57,3	0,93	89,0	125	YAKY 4x120	244	95	5447,5
2	Z-301 – Z-302	89	0,592	52,7	0,93	81,8	125	YAKY 4x120	244	15	790,3
3	Z-302 – Z-303/Z-403/1	64	0,747	47,8	0,93	74,2	125	YAKY 4x120	244	120	5737,0
4	Z-303/Z-403/1 – Z3318680	35	1,000	35,0	0,93	54,3	125	YAKXS 4x120	266	18	630,0
											2,10

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

- 0,013 km długość trasy kabla w pasie drogowym

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nowo projektowana przyłącze kablowe nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią elektroenergetyczną nn 0,4kV, siecią wodociągową, siecią kanalizacyjną, siecią teletechniczną oraz drogą jezdnią.

29. Ingerencja w zieleni wysoka

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

Zgodnie z pkt. 18

31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy rozdzielnicach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzywa sztucznego. Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:
 - symbol i numer ewidencyjny linii, rok ułożenia kabla.

- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 159/4 w miejscowości Juszkowo gmina Pruszcz Gdański. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.
- 3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 159/4, 166/4, 165/81 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.
- 5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypiana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
 - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do Inwestora.


inż. Stanisław Skulimowski

34. Zestawienie demontażowe stacji T-51184

-ogranicznik przepięć nn	3 szt.
-transformator 75kVA	1 szt.
-osprzęt starego układu bilansowego	1 kpl.

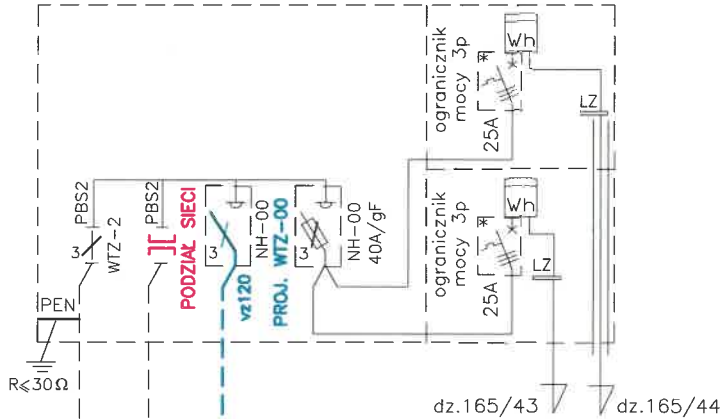
34. Zestawienie montażowe podstawowych materiałów stacji transformatorowej T-51184:

-transformator 160kVA	1 szt.
-ogranicznik przepięć ASA500-10	3 szt.
-kanał kablowy	1 kpl.
-wkładka bezpiecznikowa WT-2/160 kVA/gTr	3 szt.
-wkładka bezpiecznikowa WT-2/125/gG	3 szt.
-podniesienie transformatora o około 50cm	1 kpl.
-podniesienie rozdzielnic nn o około 50cm	1 kpl.



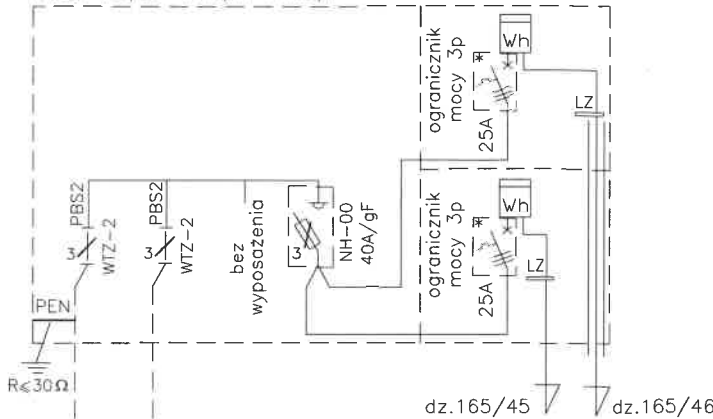
PODZIAŁ SIECI
T-51184/T-51184
obw."300"/obw."400"
Z-303/Z-403/1

KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

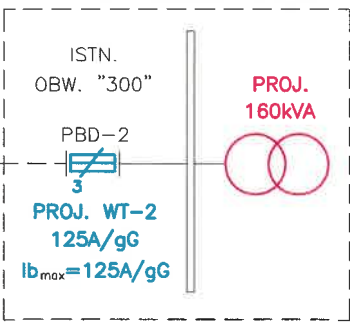


Z-302

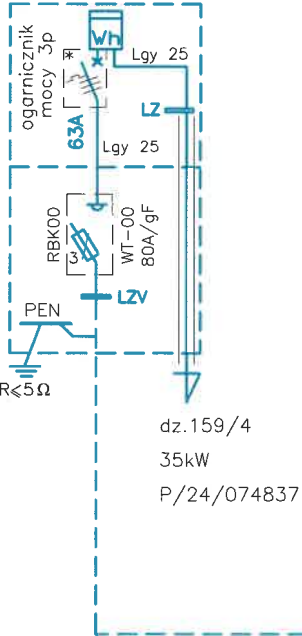
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



T-51184 "Juszkowo Cisowa"

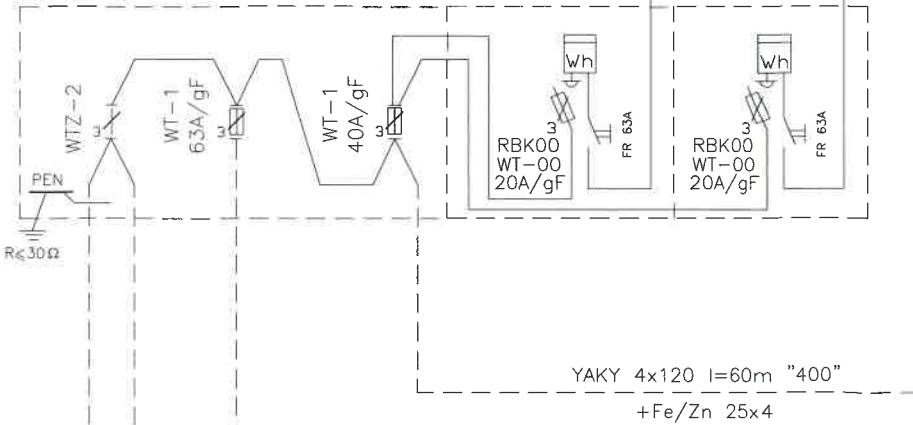


Z3318680 PROJ.
P1-Rs/LZV/F



Z-403

ZK-3/P-2



Układ sieci TN-C

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przystąpcze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 - budowa
Juszkowo gm. Pruszcz Gdański

ZADANIE NR: OBI/33/2500243

RYSUNEK: Schemat zasilania 0,4kV

DATA: IX.2025 IMIĘ I NAZWISKO:

PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

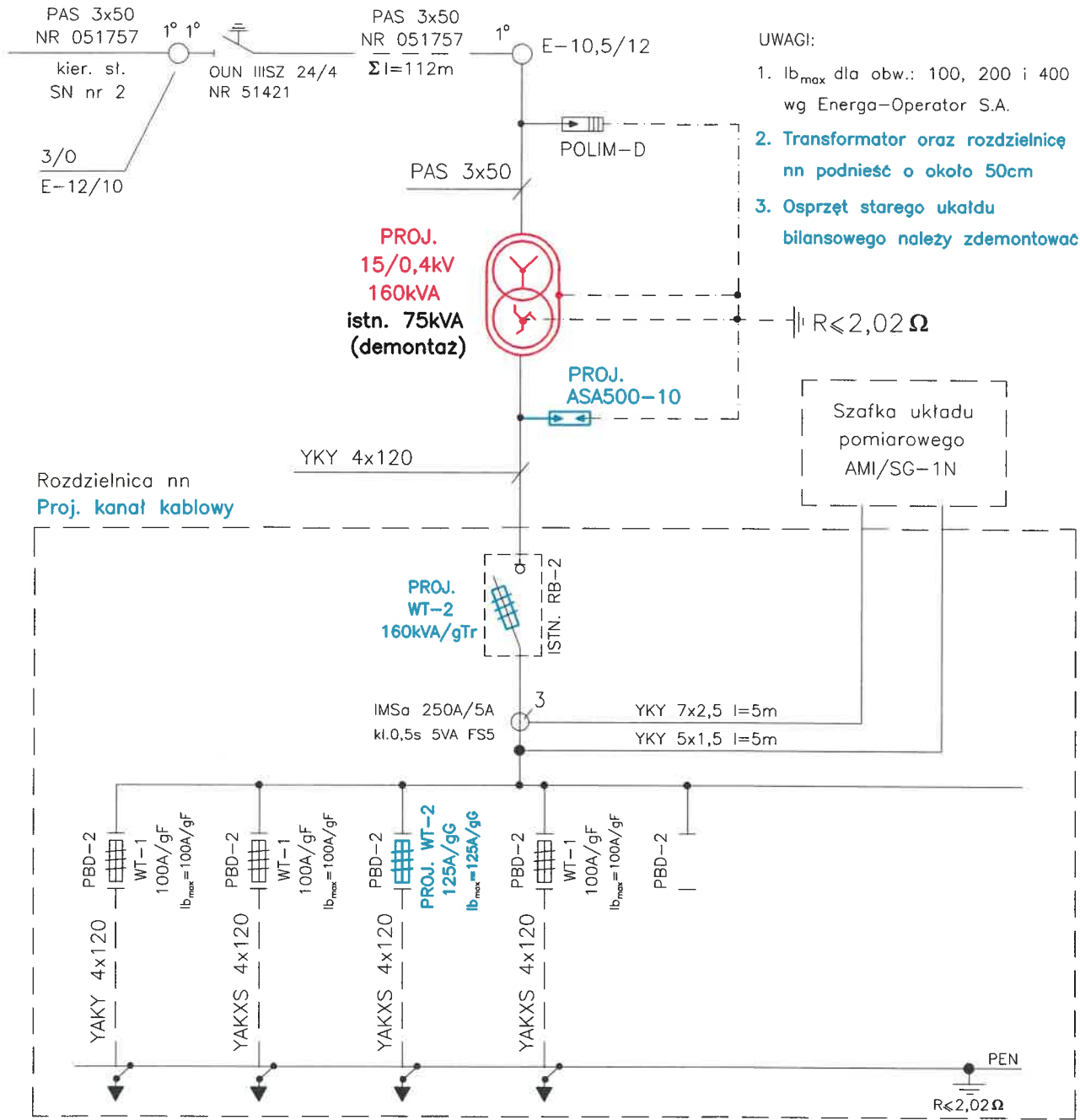
OPRACOWAŁ: mgr inż. Józef Dworek

NR RYS.

E-02

Energa- -Operator S.A.	NAZWA Juszkowo Cisowa	T-51184
---------------------------	--------------------------	---------

SCHEMAT STACJI – TYP STS-20/250



OBWÓD NR	100	200	300	400	05
KIERUNEK	Z-101	Z-201	Z-301	Z-401	REZERWA

OCHRONA OD PORAZEŃ
W SYSTEMIE
TN-C

STANEL	INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
	PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 – budowa Juszkowo gm. Pruszcz Gdański	
	ZADANIE NR: OBI/33/2500243	
	RYSunek: Schemat stacji "T-51184"	SKALA:
	DATA: IX.2025 IMIE I NAZWISKO:	NR RYS.
	PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	E-03
	OPRAWIAŁ: mgr inż. Jonasz Dworak	

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Z-303/Z-403/1



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



TOM II

TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 159/4 – budowa
Juszkowo gmina Pruszcz Gdański

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pruszcz Gdański 220404_2
Obręb: Juszkowo [Nr 0017]
Działki nr: 159/4, 166/4, 165/81

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2500243

DATA : 5 września 2025r.

Spis treści

1. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	str. 3
2. WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI.....	str. 4
3. MAPA EWIDENCYJNA	str. 6A
4. WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH – TABELA	str. 7
5. DOKUMENTY DOTYCZĄCE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO NIERUCHOMOŚCI.....	str. 9

OŚWIADCZENIE **o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** **(PB-5)**

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica: **Cisowa** Nr domu: **21**

Miejscowość: **Juszkowo** Kod pocztowy: **83-000**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **220404_2.0017.159/4**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD873575**

Miejscowość: **Juszkowo** Kod pocztowy: **83-000**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **220404_2.0017.166/4**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Pruszcz Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Juszkowo** Kod pocztowy: **83-000**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **220404_2.0017.165/81**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Prawidłowość
nieznanaPrawidłowy podpis

Dokument podpisany przez
Stanisław S. S.owski

...Data: 2025-11-14 10:26:05 CET.....

- ¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

2. Wykaz właścicieli nieruchomości

LP	Nr działki	Właściciel/władający
1	166/4, 165/81	Gmina Pruszcz Gdański ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo
2	159/4	LST SOLUTIONS SPÓŁKA Z O.O. Ul. Stefana Rogozińskiego 6/s2 83-000 Pruszcz Gdański

Starosta Gdański
Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **gdański**
 Jednostka ewidencyjna: **220404_2, Pruszcz Gdański**
 Obręb ewidencyjny: **0017, Juszkowo**

Podpis jest
 prawidłowy

Dokument
 podpisany przez
 Agnieszka Knopa
 Data: 2025.03.28
 09:19:40 CET

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-03-2025 14:56:29

Nr jednostki rejestrowej: **G164**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI siedziba: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 89

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
165/81 220404_2.0017.165/81	Juszkowo	0.0296	RIIIa RIIIb	0.0208 0.0088	GD1G/00072969/8
Uwagi: przejście drogi z mocy prawa na własność Gminy Pruszcz Gdański					
166/4 220404_2.0017.166/4	Juszkowo	0.1600	dr	0.1600	GD1G/00072969/8
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1896	ha		
Słownie:		jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **21.4708** (dwadzieścia jeden hektarów cztery tysiące siedemset osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
RIIIa - Grunty orne
RIIIb - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Iwona Kut

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Gdański
Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **gdański**
 Jednostka ewidencyjna: **220404_2, Pruszcz Gdański**
 Obręb ewidencyjny: **0017, Juszkowo**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-03-2025 14:56:29

Nr jednostki rejestrowej: **G1798**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	LST SOLUTIONS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Stefana Rogozińskiego 6/S2, 83-000 Pruszcz Gdański

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
159/4 220404_2.0017.159/4	Juszkowo, ul. Cisowa 21	1.6900	RIIIa RIIIb	0.2600 1.4300	GD1G/00368135/5

Uwagi: Wyłączenie z produkcji użytków rolnych o pow. 0.2502ha zaliczonych do kl. bonit. RIIIb zlokalizowanych na dz. 159/4 w msc. Juszkowo.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.6900	ha
Słownie:	jeden hektar sześć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIIIa - Grunty orne
RIIIb - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Iwona Kut

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



PODSTAWOWY WYKAZ SŁUŻEBNOŚCI Energa-Operator S. A.									
TABELA: Tytuły prawne do nieruchomości				NR OBI / NR WARUNKÓW: OBI/33/2500243		PROJEKTANT: Stanisław Skulimowski		LOKALIZACJA: Juszkowo, gm. Pruszcz Gdański	
Nazwa Oddziału		Tytuł Prawny do nieruchomości		Znak Dokumentu stanowiącego tytuł prawny		Miejscowość		Ulica	
Lp.		Tytuł Prawny do nieruchomości		Znak Dokumentu stanowiącego tytuł prawny		Miejscowość		Ulica	
1	Gdańsk	Decyzja administracyjna o umieszczeniu urządzenia w pasach drogowych		IG.6853.1.39.20 25.IG/6/2		Juszkowo		Gmina Pruszcz Gdański	
2	Gdańsk	Decyzja administracyjna o umieszczeniu urządzenia w pasach drogowych		IG.6853.1.39.20 25.IG/6/2		Juszkowo		Gmina Pruszcz Gdański	
3	Gdańsk	Nieodpłatne oświadczenie woli o udostępnieniu nieruchomości pod projektowanym urządzeniem elektroenergetycznym		Pruszcz Gdański		Juszkowo		LST SOLUTIONS SPÓŁKA Z O.O.	
4	Gdańsk	Nieodpłatne oświadczenie woli o udostępnieniu nieruchomości pod projektowanym urządzeniem elektroenergetycznym		Pruszcz Gdański		Juszkowo		LST SOLUTIONS SPÓŁKA Z O.O.	

Uzgodniono dokumentację
Tytuły prawne do nieruchomości

2025 -03- 14

Specjalista Wiodący
ds. Nieruchomości Energetycznych
Bożena
Przemysław Bożęński

Firma STANEL
Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie
NIP 592-165-15-22, tel. 58 683-59-36

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: gdański [2204]

Gmina: Pruszcz Gdański [220404_2]

Obręb: Juszczkowo [0017]

152/16

163

164/26

159/5

153

165/44

165/45

166/4

159/4

165/81

165/43

165/82

Uzgodniono dokumentację
Tytuły prawne do nieruchomości

2025-03-14

Specjalista Władcy
ds. Nieruchomości Energetycznych
Przemysław Rucinski

165/42

165/39

165/38

165/41

LEGENDA

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)

Proj. złącze kablowe

Firma STANEL
Stanisław Skulimowski

ul. Kalinowa 1
83-034 Gołębiewo Wielkie
NIP 592-185-15-22, tel. 58 683-59-36

8

5. Dokumenty dotyczące tytułów prawnych do nieruchomości

- decyzja Wójta Gminy Pruszcz Gdański nr IG.6853.1.39.2025.IG6/2 z dnia 27.03.2025r. – w PZT
- oświadczenie woli właściciela nieruchomości

**OŚWIADCZENIE WOLI
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI POD PROJEKTOWANYMI URZĄDZENIAMI**złożone w PRUSZCZ GDAŃSKI w dniu 20.03.2025**LST SOLUTIONS SPÓŁKA Z O.O.****ul. Stefana Rogozińskiego 6/s2, 83-000 Pruszcz Gdański**

reprezentowana przez:

SEBASTIAN AUTORSKI

zwany w dalszej treści „Podmiotem Uprawnionym”, niniejszym nieodpłatnie udostępnia **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 1 356 110 400 zł, **Oddział w Gdańsku** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, zwanej w dalszej treści oświadczenia „Przedsiębiorstwem Energetycznym”, nieruchomość położoną w miejscowości **Juszkowo**, przy ul. -, województwo **pomorskie**, powiat **gdański**, gmina **Pruszcz Gdański**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **159/4** o pow. **1,6900** ha, obręb **Juszkowo[0017]**, (KW nr **GD1G/00368135/5**) w celu posadowienia, urządzeń elektroenergetycznych w postaci:

przyłącza kablowego nn 0,4kV – dz. 159/4**złącza kablowo-pomiarowego nn 0,4kV – dz. 159/4**

Podmiot Uprawniony wyraża ponadto zgodę na istnienie i pozostawianie na swojej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, przez cały okres ich użytkowania i umożliwi upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa Energetycznego dostęp do tych urządzeń w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii. Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się niezwłocznie po realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, do uporządkowania terenu nieruchomości.

W przypadku robót określonych w zdaniu poprzedzającym, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Podmiotowi Uprawnionemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Podmiot Uprawniony.

W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wpłata Podmiotowi Uprawnionemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Podmiot Uprawniony, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

Podmiot Uprawniony oświadcza, iż nie będzie występował przeciwko Przedsiębiorstwu Energetycznemu z roszczeniami z tytułu posadowienia i istnienia na jego nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej.

Podmiot Uprawniony zapewnia, że w przypadku przejścia prawa własności nieruchomości, o której mowa powyżej na osobę trzecią, zobowiązuje się do poinformowania takiej osoby o zobowiązaniach wynikających z niniejszego oświadczenia wobec Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz do ujęcia zapisów dotyczących tych zobowiązań w akcie rozporządzającym nieruchomością. Na podstawie niniejszego oświadczenia Przedsiębiorstwo Energetyczne umocowane będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia budowy urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Energetyczne. W przypadku rezygnacji z inwestycji lub niez uzyskania wymaganych pozwoleń, Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo pisemnie zawiadomić o jednostronnej rezygnacji z uprawnień objętych niniejszym oświadczeniem.

Integralną częścią niniejszego oświadczenia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO – oświadczenie woli.

Podmiot Uprawniony
CZŁONEK ZARZĄDU
LST Solutions Sp. z o.o.
Sebastian Autorski
(własny podpis)

LST SOLUTIONS Sp. z o.o.
ul. Stefana Rogozińskiego 6/s2
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 6040228244, REGON 520964244
KRS 000094399
office@lst-solutions.com www.lst-solutions.com

Odbierający oświadczenie¹
(wysłano pocztą)

Stanisław Skulimowski
(pełnomocnik ENERGA-OPERATOR SA)

Firma STANEL
Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1

83-033 Gołębiewo Wielkie
NIP 592-165-15-22, tel. 58 683-59-36
uczestniczy w odebraniu oświadczenia

¹ Osoba fizyczna, która działa w imieniu i na rzecz ENERGA-OPERATOR SA i od podmiotu uprawnionego (np. pracownik ENERGA-OPERATOR SA, Wykonawca).

**Obowiązek informacyjny RODO w zakresie tytułów prawnych do nieruchomości
(oświadczenie woli / służebność / prawo do nieruchomości)**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych jest: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
 - 2) Nasze dane kontaktowe to: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
 - 3) Z inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ENERGA-OPERATOR SA (pkt 2).
 - 4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO w szczególności w następujących celach:
 - a) realizacji obowiązków prawnych wynikających z porozumień, umów i oświadczeń woli zawieranych w celu wybudowania urządzeń elektroenergetycznych i ich eksploatacji,
 - b) realizacji obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa w zakresie budowy, rozbudowy i utrzymania elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej celem realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych,
 - c) prawnie uzasadnionych interesach realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA, w szczególności ustalenia, dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami wynikającymi z przepisów prawa.
 - 5) Podanie danych jest niezbędne do realizacji celów wskazanych w pkt.4.
 - 6) Zakres przetwarzanych danych osobowych otrzymanych od Ciebie, Twojego reprezentanta lub z ewidencji gruntów i budynków może obejmować: imię, nazwisko, numer telefonu, adres mailowy, nr PESEL/data urodzenia i nr paszportu, adres zamieszkania/korespondencyjny, adres posesji, numer ewidencyjny działki, numer księgi wieczystej, kod PPE, numer NIP.
 - 7) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. uprawnione podmioty i organy publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen na podstawie wewnętrznych umów, w tym Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk, w zakresie usług rachunkowych,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi analizy i doradztwa prawnego,
 - f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe, w tym Energa Informatyka I Technologie Sp. z o.o. Aleja Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk;
 - g. Podmioty świadczące usługi na rzecz ENERGA-OPERATOR SA obejmujące utrzymanie i rozwój sieci dystrybucyjnej, w tym podmioty świadczące usługi projektowe i budowlane.
- ENERGA-OPERATOR SA może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ENERGA-OPERATOR SA, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 8) ENERGA-OPERATOR SA może przekazać dane organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe.
 - 9) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania danych wskazanych w pkt. 4.
 - 10) Dane osobowe nie będą profilowane a także decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
 - 11) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych w granicach prawa,
 - d. wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - e. przenoszenia danych osobowych w uzasadnionych przypadkach,
 - f. usunięcia danych osobowych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa.
- Z uprawnień możesz skorzystać kontaktując się pisemnie z ENERGA-OPERATOR SA lub IOD (pkt 2, 3).
- 12) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Rzędne kabla (zweryfikować
na przekazaniu placu budowy)
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
Rury osłonowe

